

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Stavebník : **Ing. Vladimír Cigánek,**
Rolnická 180,
735 51 Bohumín Pudlov

Akce : **Konverze Vodárenské věže – výstavba větrné elektrárny**
Bohumín – Pudlov, parc.č. 423/13, 423/5, 381/2, k.ú. Pudlov

Stupeň : Dokumentace pro provádění stavby
Vypracoval : Ing. Daniel Doležel
Zakázkové číslo : **01/24**
Číslo přílohy : 01/24-A
Datum : 02/2024

Počet stran: 7

Seznam :

A.1.	Identifikační údaje	3
A.1.1.	Údaje o stavbě.....	3
A.1.2.	Údaje o stavebníkovi	4
A.1.3.	Údaje o zpracovateli společné dokumentace	4
A.2.	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	5
A.3.	Seznam vstupních podkladů	7

1.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ

- a) **Název stavby:** Konverze Vodárenské věže - výstavba větrné elektrárny
Bohumín - Pudlov, parc.č. 423/13, 423/5, 381/2, k.ú. Pudlov
- b) **Místo stavby:** Bohumín Pudlov
Okres: Karviná
Katastrální území: Pudlov / 736716

Parcelní čísla:

Parcela	Vlastník / LV	Druh pozemku	Využití pozemku	Výměra /m2/
423/5	Cigánek Vladimír, Rolnická 180, 73551 Bohumín – Pudlov LV 911	Ostatní plocha	Manipulační plocha	722
423/13	Cigánek Vladimír, Rolnická 180, 73551 Bohumín – Pudlov LV 911	Zastavěné plocha nádvoří	Budova bez čísla popisného / evidenčního	34
381/2	Cigánek Vladimír, Rolnická 180, 73551 Bohumín – Pudlov LV 911	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	215

c) **předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby**

Tato projektová dokumentace řeší konverzi stávajícího Brownfieldu – Vodárenské věže na polyfunkční objekt. Ve spodní části se budou nacházet administrativní prostory (2.NP až 8.NP) určené pro soukromé podnikatelské účely – kanceláře, v 11.NP až 13.NP bude ubytování krátkodobého charakteru hotelového typu, kde v 11.NP je situované soukromé Wellness, ve 12.NP obývací pokoj s kuchyňkou, šatnou a sociálním zázemím. Ve 13.NP se pak nacházejí dva pokoje s vlastním sociálním zázemím. Prostory 1.NP pak slouží jako vstupní podlaží se sociálním zázemím, úklidovou komorou a vstupní halou. V 1.PP, 9.NP a 10.NP se nachází technologické zázemí objektu.

Konverze zachová stávající prostorový ráz objektu a vytvořit architektonické dílo nadčasového charakteru, zasazené do klidného prostředí vstupní části města Bohumín. Bude se jednat o objekt s vysokým stupněm soběstačnosti a šetrnosti k životnímu prostředí, využívající ke svému provozu nemalou část energie ze slunce a větru. Konverze objektu se ponese v souladu s okolní krajinou zejména, pak se vzrostlými lípami, které jej obklopují.

Vodojem je významným krajinným prvkem, který už z dálky upoutává svou výškou i vzhledem. Motem projektu je přebudovat chátrající vodárenskou věž v Bohumíně - Pudlově, která už

dosloužila svému účelu, na stavbu, která bude praktická, účelná a přitom zůstane přirozenou součástí přírody a krajiny kolem ní. Objekt by se měl stát tzv. technologickým demonstrátorem, jakási technologická laboratoř možností současného stavebnictví a souladu se stávající přírodou.

Jedná o objekt se 13 nadzemními podlažími, a jedním podzemním. Nejvyšší část střechy bude na +40,89 m nad čistou podlahou 1.NP což je cca 41,82 m nad přilehlým terénem. Nad tuto výšku pak budou vystupovat větrné turbíny které budou ve výšce 38,91 m až 47,98 m nad přilehlým terénem.

Dalšími stavebními objekty jsou:

- Přístřešek pro FVE. Objekt v sobě zahrnuje kryté stání, akumulční nádrže pro hlavní objekt, retenční nádrž dešťové vody a je navržen jako konstrukční nosný prvek pro panely fotovoltaické elektrárny. Celkový obdélníkový půdorysný rozměr objektu je 25,10 m x 7,60 m. Výška hřebene pultové střechy je od úrovně upraveného terénu 4,65 m. Celkový instalovaný výkon FVE bude 47,98kWp v 88 ks panelech.
- Výstavba větrné elektrárny Je navržena instalace 16 ks (8 ks + 8 ks). větrných elektráren s vertikálním rotorem (SO 01 - Výstavba větrné elektrárny). VTE budou instalovány do horní část vodojemu, ve dvou nad sebou umístěných patrech, a to v rámci udržitelnosti a podpory energetické soběstačnosti. Celkový instalovaný výkon bude 200kW.
- Komunikace a zpevněné plochy, jedná de o přístupový chodník do objektu provedený ve sklonu od objektu, dva kusy terénních schodišť a zpevněná štěrková plocha před přístřeškem pro FVE.
- Oplocení včetně brány a branek

Charakter stavby: Změna dokončené stavby

Trvalá nebo dočasná stavba: Trvalá

A.1.2.ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

b) jméno, příjmení, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)

Jméno (Název) Ing. Vladimír Cigánek

Adresa (Sídlo) Rolnická 180,735 51 Bohumín Pudlov

A.1.3.ÚDAJE O ZPRACOVATELI SPOLEČNÉ DOKUMENTACE

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)

Jméno (Název) PPS Kania s.r.o.
Adresa (Sídlo) Nivnická 665/10
709 00 Ostrava-Mariánské hory
IČO 26821940
DIČ CZ 26821840
Statutární zástupce(i) Jan Kania
Spojení Tel. +420 596 245 252
E-mail: projekce@pps-kania.cz

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Iva Polochová č. autorizace: 1102726
autorizace v oboru: Pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Architektonicko-stavební část : Ing. Iva Polochová
autorizace v oboru: Pozemní stavby

Stavebně konstrukční část : Ing. Marek Lukáš
založení, betonové a ocelové konstrukce č. autorizace: 1102332
autorizace v oboru: Statika a dynamika staveb

Zdravotně technické instalace : Ing. Petra Stiborová
autorizuje: Ing. Iva Polochová
č. autorizace: 1102726
autorizace v oboru: Pozemní stavby

Zařízení pro ochlazování, VZT : Ing. Linda Lindovská
autorizuje: Ing. Iva Polochová
č. autorizace: 1102726
autorizace v oboru: Pozemní stavby

Zařízení ÚT : Ing. Jakub Frkal
autorizuje: Ing. Iva Polochová
č. autorizace: 1102726
autorizace v oboru: Pozemní stavby

Zařízení Mar : Ing. Josef Nezval, Ph.D.
č. autorizace: 1102559
autorizace v oboru: technika prostředí staveb

Zařízení silnoproudé elektrotechniky : Ing. Josef Nezval, Ph.D.
č. autorizace: 1102559
autorizace v oboru: technika prostředí staveb

Zařízení slaboproudé elektrotechniky : Ing. Josef Nezval, Ph.D.
č. autorizace: 1102559
autorizace v oboru: technika prostředí staveb

Požárně bezpečnostní řešení :Ing. Zuzana Heinzová
č. autorizace: 1102457
autorizace v oboru: Požární bezpečnost staveb

Vodovody a kanalizace : Ing. Petra Stiborová
autorizuje: Ing. Iva Polochová
č. autorizace: 1102726
autorizace v oboru: Pozemní stavby

A.1.4. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

S E Z N A M STAVEBNÍCH A NINŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ		
Archivní číslo		Název dokumentu
č.zakázky	č.výkresu	
22-006-22	/ D.1.1	SO 01 - Výstavba větrné elektrárny
22-006-22	/ D.2.1.1	PS 1.01 - Technologie větrné elektrárny - není součástí této PD
22-006-22	/ D.2.1.2	PS 1.02 - Vertikální komunikace - výtah - součástí D.1.2.1
22-006-22	/ D.1.2	SO 02 - Konverze vodárenské věže
22-006-22	/ D.2.2.1	PS 2.01 - Technologie rezidenčního hašení
22-006-22	/ D.1.3	SO 03 - Přístřešek pro FVE
22-006-22	/ D.2.3.1	PS 3.01 - Technologie fotovoltaické elektrárny
22-006-22	/ D.1.4	SO 04 - Areálové komunikace a zpevněné plochy
22-006-22	/ D.1.5	SO 05 - Oplocení a brány - není součástí této PD
22-006-22	/ D.2.4	IO 01 - Areálová kanalizace splašková a ČOV - řešeno samostatnou PD
22-006-22	/ D.2.5	IO 02 - Areálová kanalizace dešťová a retence
22-006-22	/ D.2.6	IO 03 - Přípojka vody - řešeno samostatnou PD
22-006-22	/ D.2.7	IO 04 - Akumulace a areálové rozvody tepla
22-006-22	/ D.2.8	IO 05 - Přípojka NN a areálové rozvody NN - přípojka řešena samostatnou PD
22-006-22	/ D.2.9	IO 06 - Přeložka CETIN
22-006-22	/ D.2.10	IO 07 - Areálové rozvody slaboproudu

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Projektová dokumentace zpracovaná společností Stavební a rozvojová s.r.o. z srpna roku 2024.
- HG posudek – zasakování, voda z ČOV, zpracovaný Ing. Radim Stránský, Ostravská 1566/62, 737 01 Český Těšín, IČ 03593487, ze dne 23.1. 2023
- Posouzení vlivů záměru na předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí zpracované RNDr. Tomáš Kuras, Ph.D. v prosinci 2022
- Stanoviska a sdělení KRAJSKÉHO ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE Odbor životního prostředí a zemědělství k záměru „Konverze Vodárenské věže - výstavba větrné elektrárny Bohumín-Pudlov“ Čj.: MSK 164126/2022, Sp. zn.: ŽPZ/31032/2022/Huj ze dne 6.1.2023
- Diagnostika vodárenské věže Bohumín-Pudlov z roku 1961, Zhotovitel: VŠB-TU Ostrava, Fakulta stavební, Katedra stavebních hmot a diagnostiky staveb z července 2022. Zodpovědný řešitel : Ing. Filip Khestl, Ph.D.
- Katastrální mapové listy: katastrálního území Pudlov / 736716
- Podklady od správců sítí
- Prohlídka a zaměření na místě samém
- Fotodokumentace
- Podklady od investora
- Průzkumy